

# GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

---

## 6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

---

| LICITACIÓN:  | PUERTO GENERAL SAN MARTIN 30 VC 2D + 2 VCD 2D + 16 VL 2D |                 |                   |
|--------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| PROTOTIPO    | CANTIDAD                                                 | MONTO FECHA     | TOTAL             |
|              |                                                          | jul-21          |                   |
| VIVIENDA VC  | 30                                                       | \$ 4 930 380.10 | \$ 147 911 403.15 |
| VIVIENDA VL  | 16                                                       | \$ 4 966 045.68 | \$ 79 456 730.93  |
| VIVIENDA VCD | 2                                                        | \$ 4 986 662.29 | \$ 9 973 324.58   |
|              |                                                          |                 | \$ 237 341 458.65 |

# PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

**OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D**  
Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2

**PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED**

| NRO.      | ITEM                                                                 | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO<br>JULIO 2021 | COSTO<br>ITEM | COSTO TOTAL<br>RUBRO   | %              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| <b>1</b>  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 45 258.91</b>    |                |
| a         | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación | gl     | 1.00     | \$ 45 258.91                 | \$ 45 258.91  |                        | 1.09%          |
| <b>2</b>  | <b>FUNDACIONES</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 519 912.10</b>   |                |
| a         | Relleno y compactacion del terreno                                   | m2     | 74.90    | \$ 1 315.04                  | \$ 98 496.67  |                        | 2.38%          |
| b         | Platea de H° A°                                                      | m3     | 11.15    | \$ 37 795.11                 | \$ 421 415.44 |                        | 10.19%         |
| <b>3</b>  | <b>ASLACION HIDROFUGA</b>                                            |        |          |                              |               | <b>\$ 48 511.39</b>    |                |
| a         | Capa aisladora doble horizontal                                      | m2     | 24.74    | \$ 884.28                    | \$ 21 876.99  |                        | 0.53%          |
| b         | Capa aisladora doble vertical                                        | m2     | 30.12    | \$ 884.28                    | \$ 26 634.40  |                        | 0.64%          |
| <b>4</b>  | <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>                                 |        |          |                              |               | <b>\$ 576 841.98</b>   |                |
| a         | Mampostería de lad. Comun 0,15                                       | m3     | 2.68     | \$ 17 219.60                 | \$ 46 148.54  |                        | 1.12%          |
| b         | Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm                                | m2     | 124.21   | \$ 2 788.58                  | \$ 346 369.42 |                        | 8.38%          |
| c         | Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm                                | m2     | 62.15    | \$ 2 472.15                  | \$ 153 643.92 |                        | 3.72%          |
| d         | Mampostería lad. Ceram. 12cm                                         | m2     | 13.29    | \$ 2 308.51                  | \$ 30 680.10  |                        | 0.74%          |
| <b>5</b>  | <b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>                                  |        |          |                              |               | <b>\$ 121 199.47</b>   |                |
| a         | Refuerzos verticales                                                 | m      | 63.90    | \$ 1 299.81                  | \$ 83 057.78  |                        | 2.01%          |
| b         | Encadenado superior s/ muro cerámico                                 | m      | 21.45    | \$ 1 477.93                  | \$ 31 701.51  |                        | 0.77%          |
| c         | Encadenado superior s/ muro medianero                                | m      | 13.38    | \$ 481.33                    | \$ 6 440.18   |                        | 0.16%          |
| <b>6</b>  | <b>REVOQUES</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 477 991.14</b>   |                |
| a         | Azotado impermeable                                                  | m2     | 136.37   | \$ 645.09                    | \$ 87 971.49  |                        | 2.13%          |
| b         | Revoque grueso exterior                                              | m2     | 136.37   | \$ 1 387.93                  | \$ 189 272.09 |                        | 4.58%          |
| c         | Revoque grueso interior                                              | m2     | 148.85   | \$ 1 219.51                  | \$ 181 524.14 |                        | 4.39%          |
| d         | Azotado impermeable bajo revestimiento                               | m2     | 17.84    | \$ 1 077.55                  | \$ 19 223.42  |                        | 0.46%          |
| <b>7</b>  | <b>CONTRAPISO</b>                                                    |        |          |                              |               | <b>\$ 103 338.69</b>   |                |
| a         | Vereda de acceso perimetral y solias                                 | m2     | 13.51    | \$ 1 618.04                  | \$ 21 859.66  |                        | 0.53%          |
| b         | Hormigón H8 fratazado                                                | m2     | 53.23    | \$ 1 530.70                  | \$ 81 479.03  |                        | 1.97%          |
| <b>8</b>  | <b>PISO</b>                                                          |        |          |                              |               | <b>\$ 9 227.85</b>     |                |
| a         | Piso cerámico                                                        | m2     | 2.53     | \$ 3 647.37                  | \$ 9 227.85   |                        | 0.22%          |
| <b>9</b>  | <b>CUBIERTA</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 476 756.16</b>   |                |
| a         | Cubierta de chapa ondulada                                           | m2     | 73.18    | \$ 6 009.19                  | \$ 439 752.78 |                        | 10.64%         |
| b         | Zinguería                                                            | m      | 17.05    | \$ 1 510.74                  | \$ 25 758.12  |                        | 0.62%          |
| c         | Alero de losa maciza- esp. 15cm                                      | m2     | 0.00     | \$ 5 512.38                  | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| d         | Losa s/ lavadero                                                     | m2     | 2.04     | \$ 5 512.38                  | \$ 11 245.26  |                        | 0.27%          |
| <b>10</b> | <b>CIELORRASOS</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 123 764.29</b>   |                |
| a         | Cielorraso de placas de roca de yeso                                 | m2     | 52.47    | \$ 1 985.68                  | \$ 104 188.47 |                        | 2.52%          |
| b         | Cielorraso de placas de roca de yeso                                 | m2     | 9.23     | \$ 2 120.89                  | \$ 19 575.82  |                        | 0.47%          |
| <b>11</b> | <b>REVESTIMIENTO</b>                                                 |        |          |                              |               | <b>\$ 56 995.80</b>    |                |
| a         | Revestimiento                                                        | m2     | 17.84    | \$ 3 194.83                  | \$ 56 995.80  |                        | 1.38%          |
| <b>12</b> | <b>PINTURA</b>                                                       |        |          |                              |               | <b>\$ 383 923.42</b>   |                |
| a         | Pintura al latex en muros interiores                                 | m2     | 148.85   | \$ 674.23                    | \$ 100 358.95 |                        | 2.43%          |
| b         | Revestimiento acrílico texturado exterior                            | m2     | 134.37   | \$ 1 788.86                  | \$ 240 369.78 |                        | 5.81%          |
| c         | Pintura al latex en cielorrasos                                      | m2     | 61.70    | \$ 563.81                    | \$ 34 787.22  |                        | 0.84%          |
| d         | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera                   | m2     | 7.10     | \$ 1 184.15                  | \$ 8 407.47   |                        | 0.20%          |
| <b>13</b> | <b>VIDRIOS</b>                                                       |        |          |                              |               | <b>\$ 16 589.78</b>    |                |
| a         | Vidrios                                                              | m2     | 8.90     | \$ 1 864.02                  | \$ 16 589.78  |                        | 0.40%          |
| <b>14</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 295 468.49</b>   |                |
| a         | Carpintería de madera                                                | gl     | 1.00     | \$ 64 914.86                 | \$ 64 914.86  |                        | 1.57%          |
| b         | Carpintería de aluminio                                              | gl     | 1.00     | \$ 230 553.64                | \$ 230 553.64 |                        | 5.58%          |
| <b>15</b> | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>                                            |        |          |                              |               | <b>\$ 90 396.89</b>    |                |
| a         | Instalación de gas y cocina                                          | gl     | 1.00     | \$ 90 396.89                 | \$ 90 396.89  |                        | 2.19%          |
| <b>16</b> | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 494 694.39</b>   |                |
| a         | Instalación de Desagües Cloacales                                    | gl     | 1.00     | \$ 77 922.98                 | \$ 77 922.98  |                        | 1.88%          |
| b         | Instalación de Agua Fría y Caliente                                  | gl     | 1.00     | \$ 69 844.66                 | \$ 69 844.66  |                        | 1.69%          |
| c         | Grifería                                                             | gl     | 1.00     | \$ 61 483.47                 | \$ 61 483.47  |                        | 1.49%          |
| d         | Pozo absorbente                                                      | gl     | 0.00     | \$ 63 970.26                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| e         | Artefactos Sanitarios                                                | gl     | 0.00     | \$ 33 530.25                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| f         | Artefactos sanitarios Disc                                           | gl     | 1.00     | \$ 78 581.09                 | \$ 78 581.09  |                        | 1.90%          |
| g         | Cámara séptica 1500 lts                                              | gl     | 0.00     | \$ 29 419.80                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| h         | Perforación y motobombeador                                          | gl     | 0.00     | \$ 24 148.61                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| i         | Calefón solar                                                        | gl     | 1.00     | \$ 206 862.20                | \$ 206 862.20 |                        | 5.00%          |
| <b>17</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 175 652.49</b>   |                |
| a         | Instalación Eléctrica                                                | gl     | 1.00     | \$ 121 246.86                | \$ 121 246.86 |                        | 2.93%          |
| b         | Pilar de entrada de energía.                                         | gl     | 1.00     | \$ 54 405.63                 | \$ 54 405.63  |                        | 1.32%          |
| <b>18</b> | <b>MESADA DE COCINA</b>                                              |        |          |                              |               | <b>\$ 39 132.70</b>    |                |
| a         | Mesada de Cocina.                                                    | gl     | 1.00     | \$ 39 132.70                 | \$ 39 132.70  |                        | 0.95%          |
| <b>19</b> | <b>CERCOS</b>                                                        |        |          |                              |               | <b>\$ 46 759.32</b>    |                |
| a         | Cerco perimetral.                                                    | gl     | 1.00     | \$ 46 759.32                 | \$ 46 759.32  |                        | 1.13%          |
| <b>20</b> | <b>LIMPIEZA FINAL</b>                                                |        |          |                              |               | <b>\$ 32 034.68</b>    |                |
| a         | Limpieza final de obra.                                              | gl     | 1.00     | \$ 32 034.68                 | \$ 32 034.68  |                        | 0.77%          |
| <b>TO</b> | <b>SUBTOTAL</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 4 134 449.96</b> | <b>100.00%</b> |

TO

TOTAL

**\$ 4 986 662.29**

# PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

**OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D**  
Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

**PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED**

| NRO.      | ITEM                                                                 | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO<br>JULIO 2021 | COSTO<br>ITEM | COSTO TOTAL<br>RUBRO   | %              |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| <b>1</b>  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 41 525.19</b>    |                |
| a         | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación | gl     | 1.00     | \$ 41 525.19                 | \$ 41 525.19  |                        | 1.02%          |
| <b>2</b>  | <b>FUNDACIONES</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 519 912.10</b>   |                |
| a         | Relleno y compactacion del terreno                                   | m2     | 74.90    | \$ 1 315.04                  | \$ 98 496.67  |                        | 2.41%          |
| b         | Platea de H° A°                                                      | m3     | 11.15    | \$ 37 795.11                 | \$ 421 415.44 |                        | 10.31%         |
| <b>3</b>  | <b> AISLACION HIDROFUGA</b>                                          |        |          |                              |               | <b>\$ 48 511.39</b>    |                |
| a         | Capa aisladora doble horizontal                                      | m2     | 24.74    | \$ 884.28                    | \$ 21 876.99  |                        | 0.54%          |
| b         | Capa aisladora doble vertical                                        | m2     | 30.12    | \$ 884.28                    | \$ 26 634.40  |                        | 0.65%          |
| <b>4</b>  | <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>                                 |        |          |                              |               | <b>\$ 576 841.98</b>   |                |
| a         | Mampostería de lad. Comun 0,15                                       | m3     | 2.68     | \$ 17 219.60                 | \$ 46 148.54  |                        | 1.13%          |
| b         | Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm                                | m2     | 124.21   | \$ 2 788.58                  | \$ 346 369.42 |                        | 8.47%          |
| c         | Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm                                | m2     | 62.15    | \$ 2 472.15                  | \$ 153 643.92 |                        | 3.76%          |
| d         | Mampostería lad. Ceram. 12cm                                         | m2     | 13.29    | \$ 2 308.51                  | \$ 30 680.10  |                        | 0.75%          |
| <b>5</b>  | <b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>                                  |        |          |                              |               | <b>\$ 121 199.47</b>   |                |
| a         | Refuerzos verticales                                                 | m      | 63.90    | \$ 1 299.81                  | \$ 83 057.78  |                        | 2.03%          |
| b         | Encadenado superior s/ muro cerámico                                 | m      | 21.45    | \$ 1 477.93                  | \$ 31 701.51  |                        | 0.78%          |
| c         | Encadenado superior s/ muro medianero                                | m      | 13.38    | \$ 481.33                    | \$ 6 440.18   |                        | 0.16%          |
| <b>6</b>  | <b>REVOQUES</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 477 991.14</b>   |                |
| a         | Azotado impermeable                                                  | m2     | 136.37   | \$ 645.09                    | \$ 87 971.49  |                        | 2.15%          |
| b         | Revoque grueso exterior                                              | m2     | 136.37   | \$ 1 387.93                  | \$ 189 272.09 |                        | 4.63%          |
| c         | Revoque grueso interior                                              | m2     | 148.85   | \$ 1 219.51                  | \$ 181 524.14 |                        | 4.44%          |
| d         | Azotado impermeable bajo revestimiento                               | m2     | 17.84    | \$ 1 077.55                  | \$ 19 223.42  |                        | 0.47%          |
| <b>7</b>  | <b>CONTRAPISO</b>                                                    |        |          |                              |               | <b>\$ 103 338.69</b>   |                |
| a         | Vereda de acceso perimetral y solias                                 | m2     | 13.51    | \$ 1 618.04                  | \$ 21 859.66  |                        | 0.53%          |
| b         | Hormigón H8 fratazado                                                | m2     | 53.23    | \$ 1 530.70                  | \$ 81 479.03  |                        | 1.99%          |
| <b>8</b>  | <b>PISO</b>                                                          |        |          |                              |               | <b>\$ 9 227.85</b>     |                |
| a         | Piso cerámico                                                        | m2     | 2.53     | \$ 3 647.37                  | \$ 9 227.85   |                        | 0.23%          |
| <b>9</b>  | <b>CUBIERTA</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 476 756.16</b>   |                |
| a         | Cubierta de chapa ondulada                                           | m2     | 73.18    | \$ 6 009.19                  | \$ 439 752.78 |                        | 10.76%         |
| b         | Zinguería                                                            | m      | 17.05    | \$ 1 510.74                  | \$ 25 758.12  |                        | 0.63%          |
| c         | Alero de losa maciza- esp. 15cm                                      | m2     | 0.00     | \$ 5 512.38                  | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| d         | Losa s/ lavadero                                                     | m2     | 2.04     | \$ 5 512.38                  | \$ 11 245.26  |                        | 0.28%          |
| <b>10</b> | <b>CIELORRASOS</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 123 764.29</b>   |                |
| a         | Cielorraso de placas de roca de yeso                                 | m2     | 52.47    | \$ 1 985.68                  | \$ 104 188.47 |                        | 2.55%          |
| b         | Cielorraso de yeso exterior                                          | m2     | 9.23     | \$ 2 120.89                  | \$ 19 575.82  |                        | 0.48%          |
| <b>11</b> | <b>REVESTIMIENTO</b>                                                 |        |          |                              |               | <b>\$ 56 995.80</b>    |                |
| a         | Revestimiento                                                        | m2     | 17.84    | \$ 3 194.83                  | \$ 56 995.80  |                        | 1.39%          |
| <b>12</b> | <b>PINTURA</b>                                                       |        |          |                              |               | <b>\$ 383 923.42</b>   |                |
| a         | Pintura al latex en muros interiores                                 | m2     | 148.85   | \$ 674.23                    | \$ 100 358.95 |                        | 2.46%          |
| b         | Revestimiento acrílico texturado exterior                            | m2     | 134.37   | \$ 1 788.86                  | \$ 240 369.78 |                        | 5.88%          |
| c         | Pintura al latex en cielorrasos                                      | m2     | 61.70    | \$ 563.81                    | \$ 34 787.22  |                        | 0.85%          |
| d         | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera                   | m2     | 7.10     | \$ 1 184.15                  | \$ 8 407.47   |                        | 0.21%          |
| <b>13</b> | <b>VIDRIOS</b>                                                       |        |          |                              |               | <b>\$ 16 589.78</b>    |                |
| a         | Vidrios                                                              | m2     | 8.90     | \$ 1 864.02                  | \$ 16 589.78  |                        | 0.41%          |
| <b>14</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 288 001.05</b>   |                |
| a         | Carpintería de madera                                                | gl     | 1.00     | \$ 61 181.14                 | \$ 61 181.14  |                        | 1.50%          |
| b         | Carpintería de aluminio                                              | gl     | 1.00     | \$ 226 819.91                | \$ 226 819.91 |                        | 5.55%          |
| <b>15</b> | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>                                            |        |          |                              |               | <b>\$ 86 663.17</b>    |                |
| a         | Instalación de gas y cocina                                          | gl     | 1.00     | \$ 86 663.17                 | \$ 86 663.17  |                        | 2.12%          |
| <b>16</b> | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 445 909.83</b>   |                |
| a         | Instalación de Desagües Cloacales                                    | gl     | 1.00     | \$ 77 922.98                 | \$ 77 922.98  |                        | 1.91%          |
| b         | Instalación de Agua Fría y Caliente                                  | gl     | 1.00     | \$ 69 844.66                 | \$ 69 844.66  |                        | 1.71%          |
| c         | Grifería                                                             | gl     | 1.00     | \$ 61 483.47                 | \$ 61 483.47  |                        | 1.50%          |
| d         | Pozo absorbente                                                      | gl     | 0.00     | \$ 63 970.26                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| e         | Artefactos Sanitarios                                                | gl     | 1.00     | \$ 33 530.25                 | \$ 33 530.25  |                        | 0.82%          |
| f         | Antefectos sanitarios Disc                                           | gl     | 0.00     | \$ 78 581.09                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| g         | Cámara séptica 1500 lts                                              | gl     | 0.00     | \$ 29 419.80                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| h         | Perforación y motobombeador                                          | gl     | 0.00     | \$ 24 148.61                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%          |
| i         | Calefón solar                                                        | gl     | 1.00     | \$ 203 128.48                | \$ 203 128.48 |                        | 4.97%          |
| <b>17</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 203 909.44</b>   |                |
| a         | Instalación Eléctrica                                                | gl     | 1.00     | \$ 135 375.33                | \$ 135 375.33 |                        | 3.31%          |
| b         | Pilar de entrada de energía.                                         | gl     | 1.00     | \$ 68 534.10                 | \$ 68 534.10  |                        | 1.68%          |
| <b>18</b> | <b>MESADA DE COCINA</b>                                              |        |          |                              |               | <b>\$ 35 398.98</b>    |                |
| a         | Mesada de Cocina.                                                    | gl     | 1.00     | \$ 35 398.98                 | \$ 35 398.98  |                        | 0.87%          |
| <b>19</b> | <b>CERCOS</b>                                                        |        |          |                              |               | <b>\$ 43 025.60</b>    |                |
| a         | Cerco perimetral.                                                    | gl     | 1.00     | \$ 43 025.60                 | \$ 43 025.60  |                        | 1.05%          |
| <b>20</b> | <b>LIMPIEZA FINAL</b>                                                |        |          |                              |               | <b>\$ 28 300.96</b>    |                |
| a         | Limpieza final de obra.                                              | gl     | 1.00     | \$ 28 300.96                 | \$ 28 300.96  |                        | 0.69%          |
| <b>TO</b> | <b>SUBTOTAL</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 4 087 786.30</b> | <b>100.00%</b> |
|           |                                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 0.00</b>         |                |
|           |                                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 0.00</b>         |                |
| <b>TO</b> | <b>TOTAL</b>                                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 4 930 380.10</b> |                |

## PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

## PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios

Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

## PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

| NRO.      | ITEM                                                                 | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO<br>JULIO 2021 | COSTO<br>ITEM | COSTO TOTAL<br>RUBRO   | %                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------------|---------------|------------------------|------------------|
| <b>1</b>  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 77 623.70</b>    |                  |
| a         | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación | Gl     | 1.00     | \$ 77 623.70                 | \$ 77 623.70  |                        | 1.89%            |
| <b>2</b>  | <b>FUNDACIONES</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 492 062.05</b>   |                  |
| a         | Plata de H° A° Esp.: 16 cm                                           | m3     | 13.02    | \$ 37 795.11                 | \$ 492 062.05 |                        | 11.95%           |
| <b>3</b>  | <b>ASLACION HIDROFUGA</b>                                            |        |          |                              |               | <b>\$ 33 655.55</b>    |                  |
| a         | Capa aisladora doble horizontal                                      | m2     | 17.43    | \$ 884.28                    | \$ 15 412.93  |                        | 0.37%            |
| b         | Capa aisladora doble vertical                                        | m2     | 20.63    | \$ 884.28                    | \$ 18 242.62  |                        | 0.44%            |
| <b>4</b>  | <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>                                 |        |          |                              |               | <b>\$ 495 062.60</b>   |                  |
| a         | Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm                             | m2     | 73.15    | \$ 2 788.58                  | \$ 203 984.57 |                        | 4.95%            |
| b         | Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm                             | m2     | 66.19    | \$ 2 308.51                  | \$ 152 800.31 |                        | 3.71%            |
| c         | Mampostería de ladrillos comunes 30 cm                               | m3     | 8.03     | \$ 17 219.60                 | \$ 138 277.73 |                        | 3.36%            |
| <b>5</b>  | <b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>                                  |        |          |                              |               | <b>\$ 83 236.79</b>    |                  |
| a         | Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m                              | m      | 43.87    | \$ 1 477.93                  | \$ 64 836.61  |                        | 1.57%            |
| b         | Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)                        | m      | 12.45    | \$ 1 477.93                  | \$ 18 400.18  |                        | 0.45%            |
| <b>6</b>  | <b>REVOQUES</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 466 963.58</b>   |                  |
| a         | Azotado Impermeable Exterior                                         | m2     | 140.23   | \$ 645.09                    | \$ 90 461.55  |                        | 2.20%            |
| b         | Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior                       | m2     | 140.23   | \$ 1 387.93                  | \$ 194 629.50 |                        | 4.73%            |
| c         | Revoque Grueso Bajo Revestimiento                                    | m2     | 25.23    | \$ 1 219.51                  | \$ 30 768.25  |                        | 0.75%            |
| d         | Azotado impermeable bajo revestimiento                               | m2     | 140.23   | \$ 1 077.55                  | \$ 151 104.27 |                        | 3.67%            |
| <b>7</b>  | <b>CONTRAPISO</b>                                                    |        |          |                              |               | <b>\$ 284 327.07</b>   |                  |
| a         | Contrapiso H° P° (Esp. 4cm)                                          | m3     | 13.02    | \$ 19 133.72                 | \$ 249 121.03 |                        | 6.05%            |
| b         | Vereda perimetral (H° P° /Esp. 10cm)                                 | m3     | 1.84     | \$ 19 133.72                 | \$ 35 206.04  |                        | 0.86%            |
| <b>8</b>  | <b>PISO</b>                                                          |        |          |                              |               | <b>\$ 82 885.56</b>    |                  |
| a         | Carpeta de cemento                                                   | m2     | 47.86    | \$ 1 103.11                  | \$ 52 794.74  |                        | 1.28%            |
| b         | Piso cerámico (Baño)                                                 | m2     | 8.25     | \$ 3 647.37                  | \$ 30 090.82  |                        | 0.73%            |
| <b>9</b>  | <b>CUBIERTA</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 441 380.07</b>   |                  |
| a         | Cubierta de chapa ondulada                                           | m2     | 62.57    | \$ 6 009.19                  | \$ 375 995.24 |                        | 9.13%            |
| b         | Zinguería                                                            | m      | 43.28    | \$ 1 510.74                  | \$ 65 384.83  |                        | 1.59%            |
| <b>10</b> | <b>CIELORRASOS</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 114 479.01</b>   |                  |
| a         | Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)                      | m2     | 51.56    | \$ 1 985.68                  | \$ 102 381.51 |                        | 2.49%            |
| b         | Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)                      | m2     | 5.09     | \$ 2 376.72                  | \$ 12 097.50  |                        | 0.29%            |
| <b>11</b> | <b>REVESTIMIENTO</b>                                                 |        |          |                              |               | <b>\$ 80 605.61</b>    |                  |
| a         | Revestimiento                                                        | m2     | 25.23    | \$ 3 194.83                  | \$ 80 605.61  |                        | 1.96%            |
| <b>12</b> | <b>PINTURA</b>                                                       |        |          |                              |               | <b>\$ 223 082.82</b>   |                  |
| a         | Pintura al latex en muros interiores                                 | m2     | 148.11   | \$ 674.23                    | \$ 99 860.02  |                        | 2.43%            |
| b         | Revestimiento exterior                                               | m2     | 140.23   | \$ 760.95                    | \$ 106 708.30 |                        | 2.59%            |
| c         | Esmalte Sintetico en aberturas de madera                             | m2     | 9.72     | \$ 1 240.76                  | \$ 12 060.18  |                        | 0.29%            |
| d         | Esmalte sintético en herrería                                        | m2     | 3.59     | \$ 1 240.76                  | \$ 4 454.32   |                        | 0.11%            |
| <b>13</b> | <b>VIDRIOS</b>                                                       |        |          |                              |               | <b>\$ 16 589.78</b>    |                  |
| a         | Vidrios                                                              | m2     | 8.90     | \$ 1 864.02                  | \$ 16 589.78  |                        | 0.40%            |
| <b>14</b> | <b>CARPINTERÍA</b>                                                   |        |          |                              |               | <b>\$ 378 524.25</b>   |                  |
| a         | Carpintería de madera                                                | gl     | 1.00     | \$ 60 191.18                 | \$ 60 191.18  |                        | 1.46%            |
| b         | Carpintería de aluminio                                              | gl     | 1.00     | \$ 261 662.77                | \$ 261 662.77 |                        | 6.36%            |
| c         | Herrería                                                             | gl     | 1.00     | \$ 56 670.30                 | \$ 56 670.30  |                        | 1.38%            |
| <b>15</b> | <b>INSTALACIÓN DE GAS</b>                                            |        |          |                              |               | <b>\$ 103 359.33</b>   |                  |
| a         | Instalación de gas y cocina                                          | gl     | 1.00     | \$ 103 359.33                | \$ 103 359.33 |                        | 2.51%            |
| <b>16</b> | <b>INSTALACION SANITARIA</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 442 531.73</b>   |                  |
| a         | Instalación de Desagües Cloacales                                    | gl     | 1.00     | \$ 56 244.77                 | \$ 56 244.77  |                        | 1.37%            |
| b         | Instalación de Agua Fría y Caliente                                  | gl     | 1.00     | \$ 80 263.63                 | \$ 80 263.63  |                        | 1.95%            |
| c         | Grifería                                                             | gl     | 1.00     | \$ 61 483.47                 | \$ 61 483.47  |                        | 1.49%            |
| d         | Pozo absorbente                                                      | gl     | 0.00     | \$ 63 970.25                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%            |
| e         | Artefactos Sanitarios                                                | gl     | 1.00     | \$ 41 309.19                 | \$ 41 309.19  |                        | 1.00%            |
| f         | Artefactos Sanitarios Disc.                                          | gl     | 0.00     | \$ 133 721.27                | \$ 0.00       |                        | 0.00%            |
| g         | Cámara séptica 1500litros                                            | gl     | 0.00     | \$ 29 419.80                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%            |
| h         | Perforación y motobombeador                                          | gl     | 0.00     | \$ 24 148.61                 | \$ 0.00       |                        | 0.00%            |
| i         | Calefón solar                                                        | gl     | 1.00     | \$ 203 230.68                | \$ 203 230.68 |                        | 4.94%            |
| <b>17</b> | <b>INSTALACION ELECTRICA</b>                                         |        |          |                              |               | <b>\$ 192 076.56</b>   |                  |
| a         | Instalación Eléctrica                                                | Gl     | 1.00     | \$ 123 440.25                | \$ 123 440.25 |                        | 3.00%            |
| b         | Pilar de entrada de energía.                                         | Gl     | 1.00     | \$ 68 636.31                 | \$ 68 636.31  |                        | 1.67%            |
| <b>18</b> | <b>MESADA DE COCINA</b>                                              |        |          |                              |               | <b>\$ 37 379.65</b>    |                  |
| a         | Mesada de Cocina.                                                    | Gl     | 1.00     | \$ 37 379.65                 | \$ 37 379.65  |                        | 0.91%            |
| <b>19</b> | <b>CERCOS</b>                                                        |        |          |                              |               | <b>\$ 43 127.80</b>    |                  |
| a         | Cerco perimetral.                                                    | Gl     | 1.00     | \$ 43 127.80                 | \$ 43 127.80  |                        | 1.05%            |
| <b>20</b> | <b>LIMPIEZA FINAL</b>                                                |        |          |                              |               | <b>\$ 28 403.16</b>    |                  |
| a         | Limpieza final de obra.                                              | Gl     | 1.00     | \$ 28 403.16                 | \$ 28 403.16  |                        | 0.69%            |
| <b>TO</b> | <b>SUBTOTAL</b>                                                      |        |          |                              |               | <b>\$ 4 117 356.69</b> | <b>100.0000%</b> |

|           |              |                        |
|-----------|--------------|------------------------|
| <b>TO</b> | <b>TOTAL</b> | <b>\$ 4 966 045.68</b> |
|-----------|--------------|------------------------|

PROGRAMA CASA PROPIA - PLAN DE TRABAJOS

PROVINCIA:

SANTA FE

ENTE EJECUTOR:

SHUYV

LOCALIDAD:

PUERTO GENERAL SAN MARTIN

DENOMINACIÓN OBRA:

CANTIDAD DE VIVIENDAS:

48

UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):

COORDENADAS REFERENCIALES:

PLAZO DE OBRA EN MESES:

8

FECHA DE APROBACIÓN DE NOT

24/9/2021

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

LICITACION

| LINEAS DE ACCION                                   | MONTO EN Uvis    |
|----------------------------------------------------|------------------|
| APORTE NACIÓN                                      | 2 588 803.00     |
| ANTICIPO FINANCIERO EN UVIS                        | 517 760.60       |
| PLAZO DE OBRA EN MESES                             | 8                |
| TOTAL DESACOPPIO POR AF PARA LOS CERTIFICADOS EN % | 20.00%           |
| MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN                       | 2 588 803.00     |
| VALOR COTIZACION NOF                               | 91.68            |
| VALOR \$\$ ANTICIPO FINANCIERO                     | \$ 47 468 291.81 |

| OBRAS DE VIVIENDA           |                              |                   |         |              |                                       |                             |            |            |            |              |              |              |              |              |       |         |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------|---------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|---------|
|                             | RUBROS                       | monto total rubro | % INCID | UVIS         | ANTICIPO FINANCIERO                   | ANTICIPO FINANCIERO EN \$\$ | MES 1      | MES 2      | MES 3      | MES 4        | MES 5        | MES 6        | MES 7        | MES 8        | TOTAL |         |
| 1                           | TRABAJOS PRELIMINARES        | \$ 3 109 694.34   | 1.31%   | 33 919.00    |                                       | \$ -                        | 1.31%      |            |            |              |              |              |              |              |       | 1.31%   |
| 2                           | FUNDACIONES                  | \$ 29 562 334.01  | 12.46%  | 322 451.29   |                                       | \$ -                        | 6.23%      | 6.23%      |            |              |              |              |              |              |       | 12.46%  |
| 3                           | AISLACION HIDROFUGA          | \$ 2 521 830.05   | 1.06%   | 27 506.87    |                                       | \$ -                        | 0.35%      |            |            |              |              |              |              |              |       | 1.06%   |
| 4                           | MAMPOSTERIA DE ELEVACION     | \$ 31 817 503.75  | 13.41%  | 347 049.56   |                                       | \$ -                        | 6.70%      | 6.70%      |            |              |              |              |              |              |       | 13.41%  |
| 5                           | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | \$ 6 284 116.97   | 2.65%   | 68 544.03    |                                       | \$ -                        | 0.53%      | 1.06%      | 1.06%      |              |              |              |              |              |       | 2.65%   |
| 6                           | REVOQUES                     | \$ 27 460 003.03  | 11.57%  | 299 520.10   |                                       | \$ -                        |            | 3.82%      | 7.75%      |              |              |              |              |              |       | 11.57%  |
| 7                           | CONTRAPISO                   | \$ 9 475 401.61   | 3.99%   | 103 352.98   |                                       | \$ -                        |            |            |            | 1.32%        | 2.67%        |              |              |              |       | 3.99%   |
| 8                           | PISO                         | \$ 1 955 683.30   | 0.82%   | 21 331.62    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              | 0.25%        | 0.58%        |              |              |       | 0.82%   |
| 9                           | CUBIERTA                     | \$ 26 918 627.16  | 11.34%  | 293 615.04   |                                       | \$ -                        |            |            |            | 5.67%        | 5.67%        |              |              |              |       | 11.34%  |
| 10                          | CIELORRASO                   | \$ 6 986 020.81   | 2.94%   | 76 200.05    |                                       | \$ -                        |            |            | 0.98%      | 0.98%        | 0.98%        |              |              |              |       | 2.94%   |
| 11                          | REVESTIMIENTO                | \$ 3 755 336.18   | 1.58%   | 40 961.35    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              | 1.58%        |              |              |       | 1.58%   |
| 12                          | PINTURA                      | \$ 19 122 956.22  | 8.06%   | 208 583.73   |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              | 4.03%        | 4.03%        |              |       | 8.06%   |
| 13                          | VIDRIOS                      | \$ 960 448.35     | 0.40%   | 10 476.09    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              |              | 0.13%        | 0.28%        |       | 0.40%   |
| 14                          | CARPINTERÍA                  | \$ 18 438 458.67  | 7.77%   | 201 117.57   |                                       | \$ -                        |            |            |            |              | 3.88%        | 3.88%        |              |              |       | 7.77%   |
| 15                          | INSTALACION DE GAS           | \$ 5 348 485.62   | 2.25%   | 58 338.63    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              | 2.25%        |              |              |       | 2.25%   |
| 16                          | INSTALACION SANITARIA        | \$ 25 867 987.72  | 10.90%  | 282 155.19   |                                       | \$ -                        |            |            |            | 2.72%        | 2.72%        |              | 2.72%        | 2.72%        |       | 10.90%  |
| 17                          | INSTALACION ELECTRICA        | \$ 11 508 616.58  | 4.85%   | 125 530.29   |                                       | \$ -                        |            |            |            |              | 1.62%        |              |              | 1.62%        |       | 4.85%   |
| 18                          | MESADA DE COCINA             | \$ 2 096 617.58   | 0.88%   | 22 868.87    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              |              |              | 0.88%        |       | 0.88%   |
| 19                          | CERCO                        | \$ 2 501 902.28   | 1.05%   | 27 289.51    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              |              | 0.53%        | 0.53%        |       | 1.05%   |
| 20                          | LIMPIEZA FINAL               | \$ 1 649 434.42   | 0.69%   | 17 991.21    |                                       | \$ -                        |            |            |            |              |              |              | 0.45%        | 0.24%        |       | 0.69%   |
| TOTAL EN PESOS VIVIENDA     |                              | \$ 237 341 458.65 | 100.00% |              |                                       |                             |            |            |            |              |              |              |              |              |       | 100.00% |
| TOTAL EN UVIS MENSUAL       |                              | 2 588 803.00      |         | 2 588 803.00 | -                                     | \$ -                        |            |            |            |              |              |              |              |              |       |         |
|                             |                              |                   |         |              | MONTO MENSUAL EN UVIS                 |                             | 197 846.97 | 383 224.98 | 341 730.71 | 514 580.90   | 427 747.68   | 292 550.44   | 267 799.22   | 163 322.08   |       |         |
|                             |                              |                   |         |              | DESACOPPIO ANTICIPO FINANCIERO        |                             | 39 569.39  | 76 645.00  | 68 346.14  | 102 916.18   | 85 549.54    | 58 510.09    | 53 559.84    | 32 064.42    |       |         |
|                             |                              |                   |         |              | MONTO DE CERTIFICADO MENOS DESACOPPIO |                             | 158 277.58 | 306 580.00 | 273 384.57 | 411 664.72   | 342 198.14   | 234 040.35   | 214 239.38   | 130 657.67   |       |         |
|                             |                              |                   |         |              | ACUMULADO EN UVIS VIVIENDA            |                             | 197 846.97 | 581 071.96 | 922 802.67 | 1 437 383.57 | 1 865 131.25 | 2 157 681.69 | 2 425 480.91 | 2 588 803.00 |       |         |
| % FISICO MENSUAL VIVIENDA   |                              |                   |         |              |                                       |                             | 7.84%      | 14.80%     | 13.20%     | 19.88%       | 16.52%       | 11.30%       | 10.34%       | 6.31%        |       |         |
| % FISICO ACUMULADO VIVIENDA |                              |                   |         |              |                                       |                             | 7.84%      | 22.45%     | 36.65%     | 56.52%       | 72.05%       | 83.35%       | 93.69%       | 100.00%      |       |         |

\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES

\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA CONTENGA MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.

\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QUE NO SE UTILICEN.

\*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA/ RECONSTRUIR)

PARA LA NO OBJECIÓN FINANCIERA:

\*\* EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION ALGUNA, LAS MISMAS DEBERAN SER APROBADAS POR EL MDTYH PARA PODER SEGUIR PRESENTANDO LOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS.

\*\*\*\*\* EL DESACOPPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN UVIS.

ANTICIPO FINANCIERO (AF):

1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN / PLAZO OBRA

2) EL ANTICIPO SE DEBERA DESACOPPIAR EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA.

## PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"

